

Kallelse till årsstämmor 2020

Fastighetsägare i Knapehall kallas härmed till årsstämmor för Knapehalls Samfällighetsförening och Knapehalls Kabel-TV-förening onsdagen den 25 mars 2020 klockan 19.00 i ADA-lokalen, Askims Domarringsväg 134.

Handlingar till årsstämmorna, inklusive debiteringslängd samt verksamhets- och revisionsberättelser, hålls tillgängliga hos sekreteraren (Birgitta Friberg, hus 69) och ordförande (Martin Bergek, hus 48) samt, efter inloggning, på knapehall.se.

I enlighet med samfällighetens stadgar meddelas att uttaxering för samfälligheten för 2020 föreslås fastställas till **5 200 kronor** per ingående fastighet att betalas senast 30 april. Utöver detta föreslås en årsavgift för kabel-TV-föreningen om **1 550 kronor** per medlem.

Medlemmar som önskar delta i dessa och andra för området viktiga beslut rekommenderas att komma och delta på årsmötet.

Vi hoppas på ett stort intresse för årsstämmorna och hälsar alla medlemmar hjärtligt välkomna.

Knapehall, 10 mars 2020

Styrelsen

A. Knapeshalls Samfällighetsförening

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän för stämman
5. Fastställande av röstlängd
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019
8. Balans- och resultatrapport
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultatrapport
11. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2020
13. Inkomna motioner från medlemmarna och framställning från styrelsen
14. Förslag till budget för 2020 och långtidsbudget 2021–2024
15. Medlemsavgift för 2020
16. Förslag till kostnadsersättning för styrelsen för år 2020
17. Val
18. Övriga frågor
19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
20. Stämman avslutas

B. Knapeshalls Kabel-TV-förening

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän för stämman
5. Fastställande av röstlängd
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019
8. Balans- och resultatrapport
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultatrapport
11. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2020
13. Inkomna motioner från medlemmarna och framställning från styrelsen
14. Förslag till budget för 2020 och långtidsbudget 2021–2024
15. Medlemsavgift för 2020
16. Val
17. Övriga frågor
18. Stämman avslutas

Handlingar Samfälligheten

A.7) Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Martin Bergek
Sekreterare	Birgitta Friberg
Ledamöter	Jan Mellberg
	Karin Alfredsson
	Ulf Swendsén
Suppleanter	Annika Lindgård
	Ola Hedenrud

Aktiviteter under året

Under året har hållits 10 styrelsemöten.

I sedvanlig ordning har två stycken städhelger hållits, en på våren och en på hösten.

Brand i Gåsmossen

Natten mellan 17 och 18 september drabbades vårt grannområde Gåsmossen av en större anlagd brand på ett parkeringsdäck. Ett 25-tal bilar förstördes och parkeringsdäcket gjordes obrukbart under en längre period. För att underlätta för de boende i Gåsmossen så erbjöds de att utnyttja våra parkeringar, något som vi senare fått ta emot ett stort tack från vår grannsamfällighet.

Arbete med eldistribution och vatten

Vi har sedan ett antal år väntat på en planerad renovering av eldistribution och vattenrör i området. Efter att framförallt vattenarbetet har planerats i omgångar under ett antal år så fick vi besked om att arbetet skulle komma igång under 2019. Så har dock inte skett och vi har heller inte någon information om när arbetet kan återupptas. Förutom osäkerheten när detta kan genomföras så påverkas även våra möjligheter att införa laddning av bilar.

Ny webbsida

Under 2019 lanserades en ny webbsida för området. Sidan har mycket av samma innehåll som den tidigare men i en ny miljö som gör det enklare att underhålla framöver. Det har också möjliggjort att ha mer information tillgänglig endast för boende i området. Ett exempel på detta är forum där boende i området kan föra en dialog runt olika ämnen.

Elbilsladdning

Laddning av elbilar är en fråga som blir allt mer aktuell. Vi har under 2019 fortsatt att bevaka frågan och avvaktar prejudicerande dom som skulle göra det möjligt för samfälligheter att betrakta elladdning som en del av anläggningsbeslutet för garage. I brist på detta är det väldigt svårt för oss som samfällighet att driva frågan.

A.8) Balans och Resultatrapport 2019

Balansrapport

Fordringar				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
1680	Fordringar	8 700	- 8 700,00	
1685	Fordran Kabel-TV-föreningen	10 000	- 10 000,00	
1790	Fordran bilvärmegrupp	5 868		5 868
		24 568	-18 700,00	5 868
		24 568	- 18 700,00	5 868
Kassa och bank				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
1930	Checkräkningskonto	438 797	75 630	514 427
		438 797	75 630	514 427
		463 365	56 930	520 295
Eget Kapital				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
2010	Eget kapital	-324 417,55		-324 417,55
2019	Årets resultat	314 863	-243 940,38	70 922
2030	Underhållsfond	-84 800,00		-84 800,00
		-94 354,76	-243 940,38	-338 295,14
		369 010	-187 010,00	182 000
Låneskulder				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
2350	Skulder till kreditinstitut	-366 000,00	184 000	-182 000,00
		-366 000,00	184 000	-182 000,00
		3 010	-3 010,00	
Kortfristiga skulder kreditinst/kund/lev				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
2440	Leverantörsskulder	-10,00	10	
		-10,00	10	
		3 000	-3 000,00	
Övriga kortfristiga skulder				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
2890	Övr kortfr skulder	-3 000,00	3 000	
		-3 000,00	3 000	

Resultatrapport

Huvudintäkter		
Kod	Namn	Summa
3001	Medlemsavgifter	451 400
		451 400
		451 400
Lokalhyra		
Kod	Namn	Summa
5010	Lokalhyra	-210,00
		-210,00
		451 190
Fastighetskostnader		
Kod	Namn	Summa
5020	Elkostnader	-39 489,82
5060	Städning och renhållning	-63 257,00
5140	Vatten och avlopp	-27 184,00
5170	Reparation och underhåll	-5 348,25
5172	Underhåll - Mark/väg	-21 910,50
5173	Underhåll - Byggnader	-20 962,00
		-178 151,57
		273 038
Övriga externa rörelsekostnader		
Kod	Namn	Summa
5820	Hyrbilskostnader	-568,00
6230	Datakommunikation	-1 247,25
6310	Företagsförsäkringar	-5 703,00
6410	Kostnadsersättningar	-3 000,00
6570	Bankkostnader	-1 250,00
6900	Övriga externa kostnader	-12 279,80
		-24 048,05
		248 990
Räntekostnader och liknande kostnader		
Kod	Namn	Summa
8400	Räntekostnader	-5 050,00
		-5 050,00
		243 940
Övriga kostnader		
Kod	Namn	Summa
8999	Redovisat resultat	-243 940,38
		-243 940,38

A.9) Revisorernas berättelse

Knapeshalls Samfällighetsförening

Revisionsberättelse för år 2019

Undertecknade revisorer i **Knapeshalls Samfällighetsförening** får härmed avgiva revisionsberättelse för år 2019.

Vi har tagit del av styrelsens årsredovisning, föreningens protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ställning och förvaltning.

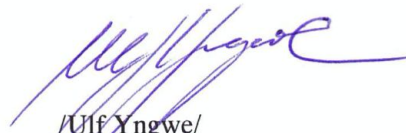
Skäl till anmärkning föreligger ej och vi tillstyrker

- att balans- och resultaträkningarna fastställs och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Knapeshall den 5 februari 2020



/Bengt Bergström/



/Ulf Yngwe/



/Bo Olsson/

A.12) Verksamhetsplan för Verksamhetsåret samt planerat underhåll 2020 - 2024

Byggnader

Aktiviteter	2020	2021	2022	2023	2024
Garageportar	43 000				
Ljusarmaturer					
Underhåll garage	65 000		15 000		15 000
Serviceavtal, portar	19 000		19 000		19 000
Renovering, eldistribution					
Övrigt	3 000				

Lekplatser

Aktiviteter	2020	2021	2022	2023	2024
Lekplatser	5 000		5 000		5 000
Inspektion	2 500		2 500		2 500
Bollplan		50 000			

Mark och väg

Aktiviteter	2020	2021	2022	2023	2024
Nyplantering träd, buskar					
Skötsel av träd och buskar	40 000	15 000		15 000	
Asfaltering	150 000		45 000		45 000

Trafik och parkering

Aktiviteter	2020	2021	2022	2023	2024
Grindar					
Skyltar	10 000				

Städdagarna 2020

Varje byalag har att sköta sitt eget byalagsområde med ingående planteringar, lekplatser, gångar, vägar, parkeringsplatser, angränsande grönområden samt garage.

När det gäller parkeringsplatserna och garagen har samtliga, som har garage och därmed parkeringsplats inom garageområdet, ett delat ansvar oavsett vilket byalag man

tillhör. Detta gäller även då vi kan ha ett utökat uppdrag som vid exempelvis målning av garagelängorna.

Notera: Årets vårstädning är 18-19 april och höstens städhelg är preliminärt förlagd till 7-8 november.

A.13) Motioner

Motion angående skyltning av taxifickor

“Taxificka C är skyltad på så att den går att se från båda håll på Domarringsvägen.

På samma sätt borde vägvisning ske i korsningen Domarringsvägen/Gåsmossevägen till taxificka A och B. Där finns ingen skyltning alls. (Ev. även motsvarande skyltning vid nedre parkeringsplatsen).

Detta borde påtalas för stadens myndigheter för att få en ändring till stånd.”

Arne Carlsson (21 februari)

Styrelsens kommentar:

Styrelsen föreslår bifall på motionen med tillägget att motionären får mandat att påtala saken till stadens myndigheter och framlägga ett önskemål från Knapehalls Samfällighetsförening att förbättra skyltningen. Då denna skyltning är på allmän väg så är styrelsens uppfattning att detta inte får belasta föreningens ekonomi.

A.14) Förslag till budget för 2020 samt långtidsbudget för verksamhetsåren 2021 - 2024

Knapeshall Samfällighet – Långtidsbudget									
	2018	Utfall	2019	Utfall	2020	2021	2022	2023	2024
Avgifter etc									
Antal fastigheter	74	74	74	74	74	74	74	74	74
Medlemsavgift	5 000	5 000	5 100	5 100	5 200	5 300	5 300	5 300	5 300
Extra utdebitering	3 000	3 000	1 000	1 000	0	0	0	0	0
Kostnadsersättning till styrelseledamot	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750
Kostnadsersättning till suppleant	875	875	875	875	875	875	875	875	875
Intäkter									
Summa medlemsavgifter	592 000	592 000	451 400	451 400	384 800	392 200	392 200	392 200	392 200
Övriga intäkter	11 736	0	11 736	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	603 736	592 000	463 136	451 400	384 800	392 200	392 200	392 200	392 200
Utgifter									
Basnivå									
Lokalhyra	1 000	150	1 000	210	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Elavgifter	35 000	38 127	35 000	39 490	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Städning, renhållning, snöröjning	90 000	106 551	90 000	63 257	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Vatten och avlopp	20 000	23 025	20 000	27 184	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Förbrukningsmaterial	3 000	409	3 000	0	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Hyra släpkärra	3 000	39	3 000	568	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Tryckkostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Datakommunikation	1 000	0	1 000	1 247	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Företagsförsäkringar	5 400	5 537	5 700	5 703	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700
Kostnadsersättningar	4 500	3 000	4 500	3 000	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Bankkostnader	1 500	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250
Övriga externa kostnader	10 500	11 230	10 500	12 280	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500
Generellt underhåll	20 000	1 684	20 000	5 348	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Summa basnivå	194 900	191 001	194 950	159 537	204 950	204 950	204 950	204 950	204 950
Lekplatskommittén									
Lekplatser		0			5 000		5 000		5 000
Inspektion	2 500		2 500	0	2 500		2 500		2 500
Bollplan, asfaltering						50 000			
Övrigt									
Mark & väggkommittén									
Nyplantering av träd och buskar				21 911					
Skötsel av träd och buskar	30 000		45 000		40 000	15 000		15 000	
Avgränsning vid parkering									
Asfaltering	150 000		250 000		150 000		45 000		45 000
Övrigt									
Byggnadskommittén									
Garageportar	64 316	129 114		20 962	43 000				
Ljusarmaturer									
Underhåll garage	66 625				65 000		15 000		15 000
Serviceavtal garageportar			19 000		19 000		19 000		19 000
Renovering av eldistribution			15 000		0				
Övrigt					3 000				
Trafik & parkeringskommittén									
Grindar		0		0					
Skylltar			10 000		10 000				
Övrigt									
Övrigt									
Räntekostnad	140 918	8 411	8 411	5 050	8 411				
Amortering av lån		184 000	184 000	184 000	182 000				
Summa extrautgifter, exkl finansiella poster	313 441	129 114	341 500	42 873	337 500	65 000	86 500	15 000	86 500
Extrautgifter (exkl fin), som andel av totalen	48,28%	25,19%	46,85%	10,95%	46,05%	24,08%	29,68%	6,82%	29,68%
Summa extrautgifter	454 359	321 525	533 911	231 923	527 911	65 000	86 500	15 000	86 500
Extrautgifter som andel av utgifterna	69,98%	62,73%	73,25%	59,25%	72,03%	24,08%	29,68%	6,82%	29,68%
Summa utgifter	649 259	512 526	728 861	391 460	732 861	269 950	291 450	219 950	291 450
Tillgångar vid årets början	380 881	380 881	460 355	460 355	520 295	172 234	294 484	395 234	567 484
Budgeterat resultat	-45 523	79 474	-265 725	59 940	-348 061	122 250	100 750	172 250	100 750
Tillgångar vid årets slut	335 358	460 355	194 630	520 295	172 234	294 484	395 234	567 484	668 234
Tillgångar vid årets slut (per fastighet)	4 532	6 221	2 630	7 031	2 327	3 980	5 341	7 669	9 030

A.15) Medlemsavgift för 2020

Medlemsavgiften föreslås öka med 100 kronor jämfört med 2019 års nivå, det vill säga uppgå till 5 200 kr. Detta är en sedan tidigare planerad ökning som funnits med i långtidsbudgeten sedan 2017 och följer index. Däremot utgår den extra utdebitering som presenterades föregående år. Detta då vi i dagsläget inte vet när arbetet med eldistribution och vattenrör genomförs.

Den totala uttaxeringen föreslås fastslås till **384 800 kronor**. Fördelat på 74 andelar innebär detta att den del som skall erläggas per fastighet för 2020 uppgår till **5 200 kronor**. Avgiften skall vara betald senast **30 april 2020** till samfällighetens bankgiro **5621-4232**. Notera att det i förekommande fall dessutom tillkommer en avgift för kabel-TV-föreningen enligt separat beslut.

Debiteringslängden utgörs av fastighetsägare till de 74 bostadsfastigheterna inom Knapeshall, dvs Kobbegården 6:60 - 6:133. Som alltid är det viktigt att ni meddelar styrelsen eventuella ändringar vad gäller fastighetsägare.

A.16) Förslag till kostnadsersättningar

Kostnadsersättning till styrelsen 2020 för kostnader som uppstår i samband med styrelseuppdrag, föreslås vara samma som föregående verksamhetsår, vilket innebär:

Ersättning i nivå med medlemsavgiften enligt 2006 års nivå (1750 kr) för:

- Ordförande
- Kassör
- Sekreterare
- Övriga ledamöter

Ersättning i nivå med halva medlemsavgiften enligt 2006 års nivå för:

- Suppleant

Utöver ovanstående utgår extra ersättning för kostnader som uppstår i samband med förtroendeuppdrag till ett maximalt belopp om 1 500 kr per person till:

- Ordförande
- Kassör
- Sekreterare

A.17) Val

Styrelse

Revisorer

Valberedning

Handlingar Kabel-TV-föreningen

B.7) Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Martin Bergek
Sekreterare	Birgitta Friberg
Ledamöter	Jan Mellberg
	Karin Alfredsson
	Ulf Swendsén
Suppleanter	Annika Lindgård
	Ola Hedenrud

Styrelsemöten under verksamhetsåret

Styrelsemöte för Kabel-TV-föreningen har hållits i anslutning till ordinarie styrelsemöten för Samfälligheten.

Förlängning av avtal

Tidigare avtal skrevs om under föregående år för att kunna tillgodogöra sig ett förändrat tjänsteerbjudande. I samband med det höjdes kostnaden och boende i området fick tillgång till ett digitalt tjänstepaket som motsvarade det tidigare analoga tjänsteutbudet (som fortfarande är tillgängligt).

B.8) Balans- och Resultatrapport

Balansrapport

Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
1700	Förutbetalda kostnader	11 833	15 667	27 500
		11 833	15 667	27 500
		11 833	15 667	27 500
Kassa och bank				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
1930	Checkräkningskonto	35 238	24 779	60 017
		35 238	24 779	60 017
		47 071	40 446	87 517
Eget Kapital				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
2010	Eget kapital	-12 946,64		-12 946,64
2099	Årets resultat	-24 124,00	-50 446,00	-74 570,00
		-37 070,64	-50 446,00	-87 516,64
		10 000	-10 000,00	
Övriga kortfristiga skulder				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
2893	Skulder till samfälligheten	-10 000,00	10 000	
		-10 000,00	10 000	

Resultatrapport

Huvudintäkter		
Kod	Namn	Summa
3001	Medlemsavgifter	114 700
		114 700
		114 700
Övriga externa rörelsekostnader		
Kod	Namn	Summa
5010	Com Hem grundutbud	-63 004,00
6570	Bankkostnader	-1 250,00
		-64 254,00
		50 446
Övriga skatter		
Kod	Namn	Summa
8999	Redovisat resultat	-50 446,00
		-50 446,00

B.9) Revisorernas berättelse

Knapeshalls Kabel-TV Förening

Revisionsberättelse för år 2019

Undertecknade revisorer i **Knapeshalls Kabel-TV Förening** får härmed avgiva revisionsberättelse för år 2019.

Vi har tagit del av styrelsens årsredovisning, föreningens protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ställning och förvaltning.

Skäl till anmärkning föreligger ej och vi tillstyrker

- att balans- och resultaträkningarna fastställs och
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Knapeshall den 5 februari 2020



/Bengt Bergström/



/Ulf Yngwe/



/Bo Olsson/

B.12) Verksamhetsplan 2020

Inga särskilda aktiviteter planeras för 2020.

B.13) Motioner och propositioner

Inga motioner har inkommit

B.14) Förslag till budget för 2020 samt långtidsbudget för verksamhetsåren 2021 - 2024

Kabel-TV-förening – Långtidsbudget

	2018	Utfall	2019	Utfall	2020	2021	2022	2023	2024
Avgifter etc									
Antal fastigheter	74	74	74	74	73	73	73	73	73
Medlemsavgift	700	700	1 550	1 550	1550	1600	1650	1700	1750
Extra utdebitering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ersättning till styrelseledamot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ersättning till suppleant	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter									
Summa medlemsavgifter	51 800	51 800	114 700	114 700	113 150	116 800	120 450	124 100	127 750
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	51 800	51 800	114 700	114 700	113 150	116 800	120 450	124 100	127 750
Utgifter									
ComHem grundutbud	47 306	46 328	47 332	63 004	112 970	116 020	119 153	122 370	125 674
Bankkostnader	1 500	1 250	1250	1250	0	0	0	0	0
Ersättning till styrelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avbetalning av lån			10000	10000					
Avskrivna fordringar									
Summa utgifter	48 806	47 578	58 582	74 254	112 970	116 020	119 153	122 370	125 674
Tillgångar vid årets början	32 849	32 849	37 071	37 071	60 017	60 197	60 976	62 274	64 004
Resultat	2 994	4 222	56 118	40 446	180	780	1 297	1 730	2 076
Tillgångar vid årets slut	35 843	37 071	93 189	60 017	60 197	60 976	62 274	64 004	66 080

B.15) Medlemsavgift för 2020

Medlemsavgiften föreslås ligga kvar på samma nivå som under 2019, dvs 1 550 kr.

B.16) Val

Styrelse

Revisorer

Valberedning