

Kallelse till årsstämmor 2023

Fastighetsägare i Knapehall kallas härmed till årsstämmor för Knapehalls Samfällighetsförening och Knapehalls Kabel-TV-förening tisdagen den 28 mars 2023 klockan 19.00 i ADA-lokalen i Östra Sisjön (vid busshållplats Gåsmossen, [w3w.co/reddish.extreme.piano](https://www.co/reddish.extreme.piano)).

Handlingar till årsstämmorna, inklusive debiteringslängd samt verksamhets- och revisionsberättelser, hålls tillgängliga hos ordförande (Martin Bergek, hus 48) samt, efter inloggning, på knapehall.se.

I enlighet med samfällighetens stadgar meddelas att uttaxering för samfälligheten för 2023 föreslås fastställas till **9 300 kronor** per ingående fastighet att betalas senast 30 april. Det är främst två saker som driver ökningen i årsavgift: renovering av garagen (främst hängrännor samt vindbrädor) samt uppgradering av eldistribution i våra garage.

OBS! Förseningsavgift utgår för sen betalning. Se förslag i handlingarna.

Utöver ovan avgift föreslås en årsavgift för kabel-TV-föreningen om **1 700 kronor** per medlem.

OBS! Det är en stark rekommendation att avvakta med att betala årsavgifterna tills efter vårmötet. En inbetalningsavi kommer att distribueras till samtliga fastighetsägare efter årsmötet. Den kan, beroende på beslut på årsmötet, avvika från beloppen ovan.

Vi hoppas på ett stort intresse för årsstämmorna och hälsar alla medlemmar hjärtligt välkomna.

Knapehall, 14 mars 2023

Styrelsen

A. Knapeshalls Samfällighetsförening

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän för stämman
5. Fastställande av röstlängd
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022
8. Balans- och resultatrapport
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultatrapport
11. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2023
 - a. Renovering av garage
 - b. Elbilsladdning
 - c. Övriga kostnadsställen
 - d. Stadgeändring
 - e. Byalagsmän
 - f. Elförbrukning
13. Inkomna motioner från medlemmarna och framställning från styrelsen
14. Förslag till budget för 2023 och långtidsbudget 2024–2027
15. Medlemsavgift för 2023
16. Förslag till kostnadsersättning för styrelsen för år 2023
17. Val
18. Övriga frågor
19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
20. Stämman avslutas

B. Knapeshalls Kabel-TV-förening

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän för stämman
5. Fastställande av röstlängd
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022
8. Balans- och resultatrapport
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultatrapport
11. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2023
13. Inkomna motioner från medlemmarna och framställning från styrelsen
14. Förslag till budget för 2023 och långtidsbudget 2024–2027
15. Medlemsavgift för 2023
16. Val
17. Övriga frågor
18. Stämman avslutas

Handlingar Samfälligheten

A.7) Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Martin Bergek, hus 48
Ledamöter	Karin Alfredsson, hus 15
	Ulf Swendsén, hus 54
	Joanna Lindmark, hus 42
	Andreas Carlsson, hus 6
Suppleanter	Birgitta Friberg, hus 69
	Niklas Wilkensson, hus 3

Aktiviteter under året

Under året har hållits sju styrelsemöten. Efter några år med pandemi så kunde vi i mars månad äntligen hålla ett mer normalt årsmöte.

I sedvanlig ordning har två stycken städhelger hållits, en på våren och en på hösten.

Vinterväghållning

Precis som de senare åren så har föreningen använt en entreprenör för snöröjning och halkbekämpning. Från en förhöjd kostnad 2021 så kunde vi under 2022 se en återgång till en något mer normal nivå. Kostnaden för snöröjningen uppgår under året till knappt 1 300 kronor per fastighet vilket alltså är en betydande del av våra samlade kostnader.

Vi har valt att fortsätta engagera samma entreprenör som tidigare för vintersäsongen 2022/2023.

Trädvård

Under året har betydande arbeten gjorts med träd och planteringar inom området. Tyvärr tvingades vi notera att ett flertal mindre träd förstörts av en okänd gärningsman. Dessa kommer att behöva nyplanteras under 2023.

Gemensamma lokaler

Som en uppföljning på den rövning av de gemensamma lokalerna som gjordes 2021 så installerades under året laddstationer för våra elektriska gräsklippare och trimmers. Detta gör att laddare till dessa inte längre skall tas med hem, något som tidigare har skapat vissa problem för nästa användare. Istället skall laddning nu ske i de gemensamma lokalerna vid parkeringen längst ner och längst upp. Vi hoppas att detta underlättar för samtliga.

Styrelsen påminner om att gemensam utrustning i övrigt skall återföras till den lokal varifrån de lånades. Exempelvis skall långa stegar som inte ryms i nedre garaget förvaras i övre garagelängan.

Återupptagning av samverkansmöten

Under senare år har vi ihop med med Östra Sisjön, Gåsmossen, Björkhällan sökt återuppta de samverkansmöten våra respektive föreningar haft tidigare. Vi är ca 550 hushåll tillsammans och vi får nu i och med Sisjödalen ca 600 nya hushåll som grannar. Detta underlag gör att vi gemensamt kan prata med kommunen och Västtrafik med flera i frågor som rör oss gemensamt.

Trots många försök att få till ett möte så har inget möte hållits under 2022 men ambitionen att samverka med övriga föreningar i vårt närområde står fast och vi förväntar att detta arbete tas upp igen under 2023.

Skyltar och parkering

Nya skyltar har satts upp på grindarna för att uppmuntra alla att stänga grindarna. Detta för att få ner mängden okynneskörning i området.

Ett antal felparkerare har kontaktats och under hot om kontrollavgift fått sluta parkera på vårt område. Detta arbete behöver förbättras och intensifieras framöver.

Arbete med eldistribution och vatten

Vi har sedan ett antal år väntat på en planerad renovering av eldistribution och vattenrör i området. Efter att framförallt vattenarbetet har planerats i omgångar under ett antal år så fick vi besked om att arbetet skulle komma igång under 2019. Det senaste beskedet var att Ellevios arbete skulle genomföras mellan november 2021 och februari 2022. Så har inte skett. Det senaste beskedet i frågan är att Kretslopp & Vatten planerar att arbetet skall göras 2024.

Elbilsaddning

Laddning av elbilar är en fråga som fortsätter att bli allt mer aktuell. Under 2022 kom en ny tolkning från Mark- och Miljööverdomstolen (MÖD) som på ett radikalt sätt underlättar för samfälligheter i landet att installera laddmöjlighet för elbilar. Mer om detta finns beskrivet på en annan punkt på dagordningen.

Användning av gemensamma ytor

Vid föregående årsmöte uppkom en fråga om hur den mark som vi äger tillsammans kan användas och styrelsen uppmanades att återkomma med ett förslag.

Vår grundprincip är att den samfälliga marken skall vara till gagn för samtliga medlemmar. Härvid skall tas i beaktande att området idag har en mer heterogen åldersfördelning än vad som varit fallet tidigare under åren och att intresset för olika typer av aktiviteter därför antas vara varierat. Detta skiljer sig från tiden då området var nybyggt när nästan samtliga boende var småbarnsfamiljer med behov av lekplatser och sandlådor.

Eventuella förändringar vad gäller hur vår mark nyttjas tenderar att bestå över lång tid. Därför finns det ett värde i att man i varje beslut betänker hur ytan kan återställas eller utnyttjas för olika ändamål.

Aktiviteter som bedrivs på gemensam mark innebär, mer eller mindre per automatik, att det uppstår ett ansvarstagande för samfällighetsföreningen. Dessutom är de gemensamma ytorna och inomhuslokalerna begränsade till sin omfattning. Av dessa skäl kan inga medlemmar eller för den delen grupper av medlemmar på egen hand bestämma hur ytorna skall användas. Då det finns ett behov av att fördela olika aktiviteter inom hela området kan heller inte byalagen fatta sådana beslut. Istället är det styrelsen och ytterst medlemsmötet de instanser som kan fatta beslut om användning av gemensamma ytor.

I dagsläget har vi vår stora lekplats samt ett antal sandlådor i området. Vi har dessutom gemensamma lokaler vid nedre respektive övre parkeringen där vi förvarar gemensam utrustning.

Eventuellt förslag på förändringar i hur våra gemensamma ytor utnyttjas skall lyftas till styrelsen. Företrädesvis görs detta via byalagsmännen.

A.8) Balans och Resultatrapport 2022

Balansrapport

Fordringar				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
1790	Fordran bilvärmegrupp	5 868,00		5 868,00
		5 868,00		5 868,00
		5 868,00		5 868,00
Kassa och bank				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
1930	Checkräkningskonto	395 323,30	-18 366,67	376 956,63
		395 323,30	-18 366,67	376 956,63
		401 191,30	-18 366,67	382 824,63
Eget Kapital				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
2010	Eget kapital	-416 717,79	156 939,49	-259 778,30
2019	Årets resultat	156 939,49	-195 185,82	-38 246,33
2030	Underhållsfond	-84 800,00		-84 800,00
		-344 578,30	-38 246,33	-382 824,63
		56 613,00	-56 613,00	
Övriga kortfristiga skulder				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
2990	Övr uppl kostn, förutb int	-56 613,00	56 613,00	
		-56 613,00	56 613,00	

Resultatrapport

Huvudintäkter

Kod	Namn	Summa
3001	Medlemsavgifter	392 200,00
		392 200,00
		392 200,00

Lokalhyra

Kod	Namn	Summa
5010	Lokalhyra	-200,00
		-200,00
		392 000,00

Fastighetskostnader

Kod	Namn	Summa
5020	Elkostnader	-43 695,02
5060	Städning och renhållning	-95 469,00
5140	Vatten och avlopp	-29 920,00
5170	Reparation och underhåll	-20 825,20
5172	Underhåll - Mark/väg	-110 153,00
5173	Underhåll - Byggnader	-21 749,00
5174	Underhåll - Trafik/parkering	-3 239,00
		-325 050,22
		66 949,78

Övriga externa rörelsekostnader

Kod	Namn	Summa
5460	Förbrukningsmaterial	-2 110,45
5820	Hyrbilskostnader	-249,00
5930	Tryckkostnader	-625,00
6230	Datakommunikation	-2 725,00
6310	Företagsförsäkringar	-6 289,00
6410	Kostnadsersättningar	-3 000,00
6570	Bankkostnader	-1 455,00
6900	Övriga externa kostnader	-12 250,00
		-28 703,45
		38 246,33

Övriga kostnader

Kod	Namn	Summa
8999	Redovisat resultat	-38 246,33
		-38 246,33

A.12) Verksamhetsplan för Verksamhetsåret samt planerat underhåll 2024 - 2027

Byggnader

Renovering av garagen

Våra garage är i behov av renovering. Inte minst gäller detta taken och då främst vindbrädor och hänggrännor. Styrelsen har begärt och fått offerter från flera entreprenörer för arbetet. Det mest fördelaktiga offertsvar vi fått har kommit från Pyramiden som genomför takarbeten för många fastighetsägare i området. Kostnaden för att renovera taken på garagen uppskattas till 1.3 MSEK. Mer exakt beskrivning av inkomna offertsvar kommer att presenteras på årsmötet.

Styrelsen yrkar att mötet beslutar att:

- Styrelsen får i uppdrag att upphandla arbetet med att upprusta våra garagetak.

Elbilsladdning

Mark- och Miljööverdomstolen (MÖD) lämnade under 2022 ett utlåtande av stor principiell betydelse för oss och alla andra samfälligheter som vill installera laddmöjlighet för elbilar. Beslutet man tog var att garage var att likställa med möjligheten att ladda elbilar. För oss innebär detta att vi endast behöver ett majoritetsbeslut på ett årsmöte för att installera laddmöjlighet i garagen.

Beslutet från MÖD ovan gör att tidigare idéer om att skapa en separat sektion inom vår gemensamhetsansläggning (GA) inte längre är ett krav för att kunna installera laddstationer. Vi har alltså, vilket beskrivits tidigare, tre saker som behöver åstadkommas för att kunna erbjuda elbilsladdning för boende i Knapeshall:

- a) Uppgradering av eldistributionen till samt inom våra garage
- b) Installation av lastbalanserare och/eller laddmoduler
- c) Hantering av kostnaden för elförbrukningen

Det antas att enskilda andelsägare i samfälligheten kan välja att avvakta med laddmodulen. Men uppgraderingen av eldistributionen är något vi alla måste vara delaktiga i. Notera också att eventuellt klimatbidrag med all sannolikhet endast kan ges för installation av komplett laddmöjlighet.

Styrelsen yrkar att mötet beslutar att:

- Styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med fråga med ambitionen att starta installationen snarast möjligt givet ramarna som sätts av vår budget.

Finansiering av arbeten

Som beskrivits ovan så har vi potentiellt stora kostnader framför oss med renovering av garagen samt uppgradering av elnätet i våra garage. Årsmötet kommer att behöva ta ställning till båda dessa frågor. För att kunna hantera likviditeten i föreningen så förutsätter vi att det kommer att kräva att föreningen tar upp ett banklån för att hantera kostnaden.

Styrelsen yrkar att mötet beslutar att:

- Styrelsen bemyndigas att teckna banklån om maximalt 1.5 MSEK för att täcka kostnader för renovering av garage samt uppgradering av eldistribution i våra garage.

Notera: Kostnaderna för att renovera garagen och att installera laddningsmöjlighet för elbilar är var och en för sig avsevärda. På mötet kommer att avgöras huruvida föreningen skall driva ett eller båda av dessa områden under 2023. Det här mötesunderlaget inkluderar bägge alternativen och beskriver både förväntad årsavgift samt behov av banklån. Beskedet om uttaxering vilket enligt stadgan måste ingå i kallelsen till mötet bygger på antagandet att årsmötet väljer att gå vidare med bägge projekten parallellt, att det krävs omfattande renovering av garagetaken och att banklån tas upp med löptid på 48 månader. Inget av detta är hugget i sten. Som vanligt gäller att ju mer som vi medlemmar själva gör vad gäller att sköta om vårt område, desto mer kan vi hålla nere behovet av extern hjälp och därmed årsavgiftens storlek.

Aktiviteter	2023	2024	2025	2026	2027
Garageportar					
Ljusarmaturer					
Underhåll garage	1 300 000	15 000		15 000	
Serviceavtal, portar	19 000		19 000		19 000
Eldistribution	500 000				
Övrigt					

Lekplatser

Inga stora arbeten planeras för lekplatserna. Enligt plan skall en inspektion göras under 2023 och vi förväntar oss vissa kostnader för att åtgärda brister som identifieras i den inspektionen. Värt att notera är att tidigare års budgetar har inkluderat en kostnad om 50 KSEK för asfaltering av bollplanen. Styrelsen har valt att ta bort denna kostnad med hänvisning till kommande avsättningar till en förnyelse- och renoveringsfond som kan användas för denna typ av arbete. Vi ser dock inte att detta är något som är i behov av akut åtgärd närmaste tiden.

I kostnaden för 2023 ingår en kostnad om 24 000 kronor för arbete som gjordes under 2022.

Aktiviteter	2023	2024	2025	2026	2027
Lekplatser	29 000		5 000		5 000
Inspektion	2 500		2 500		2 500
Bollplan					

Mark och väg

Vi har haft vissa kostnader för nyplantering av träd som knäcktes av en okänd gärningsman under 2022. I övrigt har vi inga idag exakta tankar om vad som behöver göras under 2023. Det budgeterade beloppen är i övrigt standardsummor som baseras på genomsnittliga kostnader för trädvård samt asfaltering under det senaste dryga decenniet.

Aktiviteter	2023	2024	2025	2026	2027
Nyplantering träd, buskar	10 000				
Skötsel av träd och buskar	15 000		15 000		15 000
Asfaltering	45 000		45 000		45 000

Trafik och parkering

Vi ser inga egentliga kostnader för hantering av trafik och parkering under perioden.

Aktiviteter	2023	2024	2025	2026	2027
Grindar					
Skyltar	5 000				

Städdagarna 2023

Varje byalag har att sköta sitt eget byalagsområde med ingående planteringar, lekplatser, gångar, vägar, parkeringsplatser, angränsande grönområden samt garage.

När det gäller parkeringsplatserna och garagen har samtliga, som har garage och därmed parkeringsplats inom garageområdet, ett delat ansvar oavsett vilket byalag man tillhör. Detta gäller även då vi kan ha ett utökat uppdrag som vid exempelvis målning av garagelängorna. För detaljerad information om byalagens ansvar hänvisas till separat kommunikation, bland annat via webbsidan.

Notera: Årets vårstädning är **15-16 april** och höstens städhelg är preliminärt förlagd till **11-12 november**.

Stadgeändring

Vår stadga är från områdets ungdom och har reviderats ett fåtal gånger under årens lopp. Vår nu gällande stadga, med ändringar, finns att hämta på föreningens webbsida efter inloggning. Lantmäteriet har samtidigt en uppdaterad normalstadga som i vissa avseenden skiljer sig från vår. Efter diskussion med Lantmäteriet så har det framkommit att det inte finns något egentligt krav på oss att uppdatera vår stadga i enlighet med Lantmäteriets nuvarande normalstadga. Men i några avseenden behöver vi införa lite förändringar. De relevanta avvikelserna är:

- Storleken på styrelsen är inte nödvändigtvis fast utan har både en minsta och en största storlek (oavsett suppleanter).
- Avsättningar skall göras årligen till en underhålls- och förnyelsefond. Detta är ett lagkrav som har införts sedan samfälligheten bildades. Omfattningen bestäms inte i lagen men bör vara kopplad till kostnaden att återuppbygga gemensamhetsanläggningen samt dess ekonomiska livslängd.
- Punkterna som skall avhandlas på årsmötet skiljer sig något jämfört med vår nuvarande agenda.

Styrelsen yrkar att mötet beslutar att:

- Nuvarande stadga bibehålls med principbeslut att följa förändringarna i Lantmäteriets normalstadga per 2023-03-14, varav huvudpunkterna presenteras ovan.
- Avsättning till underhålls- och förnyelsefond skall göras årligen till ett belopp motsvarande 3 PBB. Reduktion av avsättningen kan göras med maximalt 2 PBB om motsvarande investering görs i gemensamhetsanläggningen under året.

Avsättningarna skall fortgå tills dess underhålls- och förnyelsefonden uppgår till 30 PBB.

- Styrelsen kan föreslå att fondering helt uteblir i samband med stora investeringar i gemensamhetsanläggningen.

Byalagsmän

Varje byalag har en utsedd byalagsman. Dessa finns presenterade på vår webbsida men ansvaret för dessa är oklart. Det skiljer sig också mellan de olika byalagen när man byter. Styrelsen önskar stärka byalagsmännens roll i föreningen och föreslår följande:

- Samtliga byalag utser varje år en ny byalagsman som tillträder direkt efter vårstädningen (i de fall ett byalag har bytt byalagsman de senaste 6 månaderna så kan denne fortsätta som längst till vårstädningen 2024).
- Byalag kan tillfälligtvis undanta en eller flera fastigheter från att agera byalagsman. Dock måste minst hälften av de ingående fastigheterna i ett enskilt byalag vara delaktiga i att agera byalagsman enligt ett roterande schema.
- Styrelseledamot eller suppleant skall ej väljas till byalagsman.
- Byalagsmännen kommer att kallas till möte efter vårstädningen för att lägga upp planen för kommande året.
- Byalagsmännen förväntas inför årsmötet vara delaktiga i att framlägga förslag och därtill hörande budgetäskande till styrelsen på renoverings- och förnyelsearbete kopplat primärt till deras egna byalag och under ledning av områdesansvarig styrelseledamot.
- Byalagsmännen ansvarar för att senast vid vårmötet till styrelsen presentera nästa byalagsman.

Styrelsen yrkar att mötet beslutar att:

- Val av byalagsmän hanteras enligt ovan.

Elförbrukning i våra garage samt avskrivning av fordran

I vår bokföring finns sedan många år en fordran på bilvärmegruppen på 5 868 kronor. Bilvärmegruppen är sedan länge nedlagd, strömmen är avstängd och flertalet av de personer som ingick i gruppen har flyttat från området. Bedömningen är att den är mycket svår att driva in och att beräkningarna som ligger till grund saknar önskvärd exakthet. Situationen med en fristående förening som saknar ett tydligt avtal som styr hur samarbetet skall hanteras är dessutom olycklig och går långt tillbaka i områdets historia.

Styrelsen har ingen gemensam åsikt i frågan men ställer frågan till årsmötet om denna fordran skall skrivas av.

Sammankopplat till detta är att det fram till nyligen inte funnits någon möjlighet att med tillräcklig granularitet följa hur strömförbrukningen ser ut i våra garage. I och med nya elmätare har vi nu denna möjlighet och har inlett ett arbete med att studera förbrukningen för att tillse att reglerna efterlevs. Som påtalats tidigare får ingen laddning av fordon (eller användning av annan större elförbrukare) ske i garagen förutom på det sätt som kommer att komma ut av arbetet med elbilsladdning.

A.13) Motioner

Motion om hjärtstartare

Jag vill gärna lämna en motion om att införskaffa en hjärtstartare till Knapeshalls samfällighet. Se länk: <https://www.hjartsakrat.se> .

Med vänlig hälsning, Julia Kellgren hus 49.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen tycker att det är ett utmärkt förslag och skulle gärna yrka bifall på motionärens förslag. Närmaste hjärtstartare finns annars i Östra Sisjön, Askims Folkvandvård eller hos diverse företag i Sisjö Industriområde. Och som vi alla vet så handlar det om sekunder när det gäller.

Dock är frågan som motionen handlar om inget som är något som samfällighetsföreningen kan fatta beslut om då det ligger utanför anläggningsbeslutet för samfälligheten.

Kostnad för att införskaffa en hjärtstare för utomhusplacering i värmeskål är ungefär 31 KSEK. Priset inkluderar fem års försäkring och serviceavtal.

Förutom tillgång till hjärtstartare så behöver även många i området utbilda sig i HLR. Styrelsen har varit i kontakt med motionären och kan tacksamt nämna att Julia har erbjudit sig att koordinera sådan utbildningsinsats. Styrelsen förväntar sig att alla som ställer sig positiva på motionen även ser till att utbilda sig om man inte redan har tillräcklig (och aktuell) HLR-utbildning.

Styrelsens förslag är att det på årsavin för 2023 läggs till en frivillig avgift om 500:- att oavkortat gå till inköp och installation av en hjärtstartare att sättas upp på lämpligt ställe i området. Skulle inte tillräckligt med medel inkomma för att köpa in en

hjärtstartare så kan de medlemmar som betalat in avgiften avräkna den inbetalda summan för årsavgiften 2024.

Styrelsen föreslår också att samfälligheten ställer lämplig plats till förfogande för installation av nämnda hjärtstartare samt även bekostar elförbrukningen för densamma.

Styrelsen yrkar att mötet beslutar att:

- Utrymme i området samt el ställs till förfogande för installation av en hjärtstartare givet att frivilligt kapital samlas in för dess införskaffande.

A.14) Förslag till budget för 2023 samt långtidsbudget

Knapehall Samfällighet – Långtidsbudget									
	2021	Utfall	2022	Utfall	2023	2024	2025	2026	2027
Avgifter etc									
Antal fastigheter	74	74	74	74	74	74	74	74	74
Medlemsavgift	3 000	3 000	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300	5 300
Extra utdebitering	0	0	0	0	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Kostnadsersättning till styrelseledamot	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750
Kostnadsersättning till suppleant	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750
Intäkter									
Summa medlemsavgifter	222 000	222 000	392 200	392 200	688 200	688 200	688 200	688 200	688 200
Banklån					1 200 000				
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	222 000	222 000	392 200	392 200	1 888 200	688 200	688 200	688 200	688 200
Utgifter									
Basnivå									
Lokalhyra	1 000	0	1 000	200	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Elavgifter	40 000	33 396	45 000	43 695	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Städning, renhållning, snöröjning	90 000	117 432	90 000	95 469	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000
Vatten och avlopp	25 000	26 065	30 000	29 920	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Förbrukningsmaterial	2 000	0	2 000	2 110	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Hyra släpkärra	2 000	0	2 000	249	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Tryckkostnader	0	0	4 000	625	4 000	0	0	0	0
Datakommunikation	1 000	0	1 000	2 725	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400
Företagsförsäkringar	5 700	6 227	6 300	6 289	6 300	6 300	6 300	6 300	6 300
Kostnadsersättningar	4 500	3 000	4 500	3 000	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Bankkostnader	1 250	1 250	1 250	1 455	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Övriga externa kostnader	12 500	12 250	12 500	12 250	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500
Generellt underhåll	20 000	6 542	20 000	20 825	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Summa basnivå	204 950	206 162	219 550	218 813	225 200	221 200	221 200	221 200	221 200
Lekplatskommittén									
Lekplatser	5 000	51 434	22 000	0	29 000		5 000		5 000
Inspektion	2 500				2 500		2 500		2 500
Bollplan, asfaltering					0				
Övrigt	10 000								
Mark & väggkommittén									
Nyplantering av träd och buskar	15 000	66 229		110 153	10 000				
Skötsel av träd och buskar	15 000		100 000		15 000		15 000	15 000	15 000
Avgränsning vid parkering									
Asfaltering					45 000		45 000		45 000
Övrigt									
Byggnadskommittén									
Garageportar		40 035		21 749					
Ljusarmaturer									
Underhåll garage	50 000		200 000		1 300 000	15 000		15 000	
Serviceavtal garageportar	19 000				19 000		19 000		19 000
Eldistribution för laddning av bilar					500 000				
Övrigt									
Trafik & parkeringskommittén									
Grindar		15 080		3 239					
Skyltar	20 000				5 000				
Övrigt									
Övrigt									
Fondering						335 000	335 000	335 000	335 000
Räntekostnad									
Amortering av lån									
Summa extrautgifter, exkl finansiella poster									
Extrautgifter (exkl fin), som andel av totalen	39,98%	45,60%	59,46%	38,18%	89,53%	2,63%	13,46%	5,12%	13,46%
Summa extrautgifter									
Extrautgifter som andel av utgifterna	39,98%	45,60%	59,46%	38,18%	89,53%	61,27%	65,58%	62,27%	65,58%
Summa utgifter									
Tillgångar vid årets början	501 518	501 518	344 578	344 578	382 824	120 324	237 324	282 824	384 824
Budgeterat resultat	-119 450	-156 939	-149 350	38 246	-262 500	117 000	45 500	102 000	45 500
Tillgångar vid årets slut	382 068	344 578	195 228	382 824	120 324	237 324	282 824	384 824	430 324
Tillgångar vid årets slut (per fastighet)	5 163	4 656	2 638	5 173	1 626	3 207	3 822	5 200	5 815

A.15) Medlemsavgift för 2023

Med föreslagen renovering av garage samt installation av laddning av elbilar så ser vi en markant höjning vad avser föreningens kostnader under de kommande åren. Kortsiktigt föreslås att detta täcks av banklån med relativt kort löptid. För att betala av dessa lån kommer årsavgiften att behöva höjas under ett antal år.

Styrelsen föreslår att årsavgiften för 2023 fastslås till 9 300 kronor.

Den totala uttaxeringen föreslås fastslås till **688 200 kronor**. Fördelat på 74 andelar innebär detta att den del som skall erläggas per fastighet för 2023 uppgår till **9 300 kronor**. Avgiften skall vara betald senast **30 april 2022** till samfällighetens bankgiro **5621-4232**. Notera att det i förekommande fall dessutom tillkommer en avgift för kabel-TV-föreningen på (preliminärt) **1 700 kronor** enligt separat beslut samt dessutom ett frivilligt bidrag om **500 kronor** för inköp av hjärtstartare.

Styrelsen föreslår också att en förseningsavgift införs och fastställs till 200 kronor för betalning efter 1 juni.

Debiteringslängden utgörs av fastighetsägare till de 74 bostadsfastigheterna inom Knappehall, dvs Kobbegården 6:60 - 6:133. Som alltid är det viktigt att ni meddelar styrelsen eventuella ändringar vad gäller fastighetsägare.

A.16) Förslag till kostnadsersättningar

Kostnadsersättning till styrelsen 2023 för kostnader som uppstår i samband med styrelseuppdrag, föreslås vara samma som föregående verksamhetsår, vilket innebär:

Ersättning i nivå med medlemsavgiften enligt 2006 års nivå (1750 kr) för:

- Ordförande
- Kassör
- Sekreterare
- Övriga ledamöter
- Suppleant

Utöver ovanstående utgår extra ersättning för kostnader som uppstår i samband med förtroendeuppdrag till ett maximalt belopp om 1 500 kr per person till:

- Ordförande
- Kassör
- Sekreterare

A.17) Val

Styrelse

Revisorer

Valberedning

Handlingar Kabel-TV-föreningen

B.7) Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Martin Bergek, hus 48
Ledamöter	Karin Alfredsson, hus 15
	Ulf Swendsén, hus 54
	Joanna Lindmark, hus 42
	Andreas Carlsson, hus 6
Suppleanter	Birgitta Friberg, hus 69
	Niklas Wilkensson, hus 3

Förlängning av avtal

Under föregående år har ComHem uppgått i Tele2 med bevarat tjänsteutbud. Nuvarande avtal löper till 30 juni 2023 men var tvunget att sägas upp 12 månader i förväg om det inte automatiskt skall förnyas på ytterligare tre år.

Avtalet har inte sagts upp och löper därför vidare till 2026.

Medlemsantal

En medlem har under 2022 meddelat att man önskar lämna föreningen vilket kommer att verkställas under 2023. Sedan tidigare har tre medlemmar lämnat föreningen. Som tidigare beslutats så betalar de som lämnar föreningen avgift fram tills de kopplas ur samt kostnaden för att koppla bort fastigheten från kabel-TV-nätet.

B.8) Balans- och Resultatrapport

Balansrapport

Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
1700	Förutbetalda kostnader	27 560	2 454	30 014
		27 560	2 454	30 014
		<i>27 560</i>	<i>2 454</i>	<i>30 014</i>
Kassa och bank				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
1930	Checkräkningskonto	69 652	4 847	74 499
		69 652	4 847	74 499
		<i>97 212</i>	<i>7 301</i>	<i>104 513</i>
Eget Kapital				
Kod	Namn	Ingående	Summa	Utgående
2010	Eget kapital	-89 415	-7 797	-97 212
2099	Årets resultat	-7 797	496	-7 301
		-97 212	-7 301	-104 513

Resultatrapport

Huvudintäkter		
Kod	Namn	Summa
3001	Medlemsavgifter	118 800
		118 800
		<i>118 800</i>
Övriga externa rörelsekostnader		
Kod	Namn	Summa
5010	Com Hem grundutbud	-110 249
6570	Bankkostnader	-1 250
		-111 499
		<i>7 301</i>
Övriga skatter		
Kod	Namn	Summa
8999	Redovisat resultat	-7 301
		-7 301

B.12) Verksamhetsplan 2023

Inga särskilda aktiviteter planeras för 2022.

B.13) Motioner och propositioner

Styrelsen föreslår följande som ny lydelse av §2 i föreningens stadga:

§2 Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter samt 1 eller 2 suppleanter. Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Förändringen mot nuvarande lydelse är att styrelsen i och med detta kan vara något mindre för att valberedningen enklare skall kunna hantera situationer där kabel-TV-föreningens styrelse inte nödvändigtvis är densamma som den i Knapeshalls Samfällighetsförening. Nuvarande lydelse är att styrelsen består av 5 ledamöter och 2 suppleanter. Dessutom föreslås att "kabel-TV-förening" och "kabel-TV-anläggning" konsekvent stavas just så.

B.14) Förslag till budget för 2023 samt långtidsbudget för verksamhetsåren 2024 - 2027

Kabel-TV-förening – Långtidsbudget									
	2021	Utfall	2022	Utfall	2023	2024	2025	2026	2027
Avgifter etc									
Antal fastigheter	73	73	71	71	70	70	70	70	70
Medlemsavgift	1600	1600	1650	1650	1700	1750	1800	1800	1850
Extra utdebitering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ersättning till styrelseledamot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ersättning till suppleant	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter									
Summa medlemsavgifter	116 800	117 575	117 150	117 150	119 000	122 500	126 000	126 000	129 500
Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	116 800	117 575	117 150	117 150	119 000	122 500	126 000	126 000	129 500
Utgifter									
ComHem grundutbud	114 452	108 528	108 405	110 249	109 763	112 727	115 771	118 897	122 107
Bankkostnader	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250
Ersättning till styrelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avbetalning av lån	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivna fordringar									
Summa utgifter	115 702	109 778	109 655	111 499	111 013	113 977	117 021	120 147	123 357
Tillgångar vid årets början	62 095	62 095	63 192	69 892	74 499	82 485	91 008	99 987	105 841
Resultat	1 098	7 797	7 495	5 651	7 987	8 523	8 979	5 853	6 143
Tillgångar vid årets slut	63 192	69 892	70 688	74 499	82 485	91 008	99 987	105 841	111 984

B.15) Medlemsavgift för 2023

Medlemsavgiften föreslås höjas med 50 kronor jämfört med 2022 till **1 700 kronor**.

B.16) Val

Styrelse

Revisorer

Valberedning